

**Протокол №5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Сумина, д. 4**

г. Челябинск

«10» июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 29 ноября 2018 года по 17-00 30 мая 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 29 ноября 2018 в 19-00 по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» мая 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 30 мая 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 7 418,1 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 418,1 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 4 459,78 голосами, что составило 60,12 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум отсутствует, собрание не правомочно для принятия решений по вопросам №№ 3, 4, 5, 6, 8, поставленным на голосование.**

По вопросам №№ 1, 2, 7, 9, 10, 11, 12 собрание имеет кворум.

На повестку дня собрания были поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»)
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.
6. Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.
8. Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).
10. Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.
11. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
12. Определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение повестки собрания.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич

предложил утвердить повестку собрания.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить повестку собрания.

«ЗА» 3 777,18 голосов, что составляет 84,71 %

«ПРОТИВ» 158,30 голосов, что составляет 3,55 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 523,70 голосов, что составляет 11,74 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении повестки собрания.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»)

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

«ЗА» 3 802,48 голосов, что составляет 85,26 %

«ПРОТИВ» 158,30 голосов, что составляет 3,55 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 499,00 голосов, что составляет 11,19 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 3672,98 голосов, что составляет 82,36 %

«ПРОТИВ» 161,70 голосов, что составляет 3,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 625,10 голосов, что составляет 14,02 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 3 672,98 голосов, что составляет 82,36 %

«ПРОТИВ» 161,70 голосов, что составляет 3,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 625,10 голосов, что составляет 14,02 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

«ЗА» 3 525,48 голосов, что составляет 79,05 %

«ПРОТИВ» 207,50 голосов, что составляет 4,65 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 726,80 голосов, что составляет 16,30 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

**Шестой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА» 3 326,18 голосов, что составляет 74,58 %

«ПРОТИВ» 232,20 голосов, что составляет 5,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 901,40 голосов, что составляет 20,21 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято об утверждении владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Седьмой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

«ЗА» 3 498,58 голосов, что составляет 78,45 %

«ПРОТИВ» 137,00 голосов, что составляет 3,07 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 824,20 голосов, что составляет 18,48 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении кредитной организации, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

**Восьмой вопрос повестки дня собрания:** Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после

утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 3 458,88 голосов, что составляет 77,56 %

«ПРОТИВ» 232,20 голосов, что составляет 5,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 768,70 голосов, что составляет 17,24 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Девятый вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 3 427,78 голосов, что составляет 76,86 %

«ПРОТИВ» 207,50 голосов, что составляет 4,65 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 824,50 голосов, что составляет 18,49 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

**Десятый вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 3 429,03 голосов, что составляет 76,89 %

«ПРОТИВ» 207,50 голосов, что составляет 4,65 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 823,25 голосов, что составляет 18,46 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

**Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**Предложено:** Инициатор предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

«ЗА» 3 525,48 голосов, что составляет 79,05 %

«ПРОТИВ» 207,50 голосов, что составляет 4,65 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 726,80 голосов, что составляет 16,30 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**Двенадцатый вопрос повестки дня собрания:** Определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

**Предложено:** Инициатор предложил определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

«ЗА» 2 948,73 голосов, что составляет 66,12 %

«ПРОТИВ» 663,00 голосов, что составляет 14,87 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 848,05 голосов, что составляет 19,02 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 106 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 7 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.

Инициатор ООО «Горизонты»

Генеральный директор

В.Н. Цыганаш



